



ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH NOVÁ ŠKOLA PRO PSÁRY A DOLNÍ JIRČANY

Obec Psáry vyhlašuje podle ustanovení § 103 a následujících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 29. dubna 1993, v platném znění **ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH - NOVÁ ŠKOLA PRO PSÁRY A DOLNÍ JIRČANY** a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky.

V Praze 5.8.2013

CCEA MOBA

Zaměřujeme se na současné město.

CCEA se podílí na definování středoevropské kultury.

[Centre for Central European Architecture]

MOBA se věnuje výzkumu, architektuře a vizím měst.

Tel | Fax: 00420 222 222 521

email: studio@moba.name

www: ccea.cz moba.name

OBEC PSÁRY

Pražská 137

252 44 Psáry

Tel: 241 940 454

Fax: 241 940 514

[www: psary.cz](http://www.psary.cz)





Postavení školy je vždy velká investice, která se odehrává i např. jednou za 200-300 let. Naše stávající škola je z roku 1693 a v minulosti došlo jen k její částečné nástavbě a drobným úpravám. Již v roce 1994 se přemýšlelo o rekonstrukci a malém rozšíření kapacity a zázemí. V té době se venkov vysídloval, počet obyvatel klesal a zdálo se logické zachovat první stupeň základní školy jako dostačující infrastrukturu pro obec této velikosti. V druhé polovině devadesátých let ovšem došlo k fenoménu suburbanizace a z počtu 1300 občanů se obec rozrostla na cca 4200 reálně žijících obyvatel. Nárůst počtu dětí byl ohromný a potřeba nové školy se stala velmi aktuální.

V Psárech a Dolních Jirčanech drtivá většina z nás vnímá nutnost nové školy. Jsme největší obec v České republice bez úplného základního školství a vyřešení takového nedostatku je pro nás prioritní.

Nejdříve se uvažovalo o výstavbě školy v centru obce, bohužel pozemek v přímém sousedství kostela sv. Václava se ukázal jako nedostatečný, škola na něj byla příliš velká. Při výběru dalších lokalit jsme přihlíželi k možnosti připojení na sítě, k dobré dopravní obslužnosti a možnosti reálného odkupu pozemků. Bylo vytipováno šest lokalit, které připadaly v úvahu. U některých se vyskytly problémy majetkoprávní, u jiných zase situaci komplikovalo velké množství majitelů. Výsledná lokalita se může zdát příliš vzdálená od centra původních Dolních Jirčan. Ve skutečnosti však Dolní Jirčany narůstaly anorganicky jedním směrem, takže lokalita je fakticky velmi blízko původního centra a zároveň má dostatečný prostor pro devítiletou školu se dvěma třídami v každém ročníku. Potřebné pozemky jsme koupili na konci loňského roku. Těmto krokům předcházela změna územního plánu tak, abychom mohli stavbu ve vybraném místě uskutečnit.

Realizaci stavby zřejmě bude nutné rozdělit do více fází. Nejlepší by sice bylo postavit celou školu najednou, ale jedná se o vysokou sumu a nelze vyloučit, že se podaří zajistit pouze část finančních prostředků a tedy realizovat postupně.

V první fázi uvažujeme o realizaci prostor pro výuku druhého stupně. Podle odhadů chybí v prstenci kolem Prahy asi 138 tříd a umístování dětí zejména do druhého stupně je dnes velký problém. Ve druhé fázi by došlo k výstavbě a připojení prvního stupně a s tím související opuštění prostor staré školy. V třetí fázi bychom rádi realizovali dvě třídy mateřské školy pro předškolní ročník přímo napojené na zázemí prvního stupně. Stávající čtyři oddělení školky na Štědříku bychom nechali nejmladším dětem.

Od školní budovy jako takové očekávám i něco navíc než jenom prosté splnění všech norem a předpisů. Škola by měla mít ducha, příjemnou atmosféru a prvky, které by člověka potěšily. Nechceme proinvestovat zbytečně desítky milionů, ale oceníme chytré návrhy. Uvítáme návrhy, které jsou prevencí proti možné šikaně a pro děti zvyšují pocit bezpečí. Nemyslíme na školu s holými chodbami ale budovu s množstvím inspirativních a příjemných prostor, které dětem umožní vytvářet skupinky, sdílet se, relaxovat, bavit se, vzdělávat se i hrát. Škola by měla umožnit rovněž alternativní způsoby výuky.

Jsme poměrně konzervativní obec a chceme si zachovat vesnický ráz. Nemáme ambici dělat ze Psár a Dolních Jirčan nové město a uměle se propojovat s Prahou. Chtěli bychom tu zachovat tradiční architekturu. Škola by měla být vhodně volená s ohledem na okolí, respektovat vesnickou zástavbu i obecní dominantu - kostel sv. Václava a šikovně zapadnout do panoramatu naší obce. Díky škole může vzniknout nový veřejný prostor a další centrum života v obci. Nejspíš to bude ještě dlouho první významná stavba při vjezdu do obce, která by se mohla a měla propojit se stávajícím centrem Dolních Jirčan. Budu rád, když si za 20, 30, 50 let někdo pomyslí, že to tak asi bylo odjakživa.

starosta obce
Milan Vácha





Veřejný prostor a obraz obce

Soutěž na základní školu v Psárech je dle vyhlášovatele soutěže nejdůležitější z trojice staveb , která vytváří obraz obce. Od stavby se neočekává jen splnění programu, ale v první řadě posílení obrazu obce. Ne jen z důvodu, že se nová škola bude nacházet na pomyslném vstupu do obce z Prahy, ale i s ohledem, že se jedná o stavbu, která na sebe nabere značnou část veřejného života obce. Ať se jedná o obecní knihovnu, která bude kombinovaná se školní knihovnou, ať se jedná o tělocvičnu, která na sebe přebírá místo pro setkávání celé obce anebo je pronajímána pro menší sportovní družstva.

Kromě řešení školy a její role v obrazu obce, je nutné počítat s návazností na historické centrum. Očekáváme definování vztahu budovy školy k obci, návsi a kostelu.

Stejnou důležitost pro obraz obce má i podoba venkovních prostranství obce a okolí školy. Je nutné se zamýšlet nad obrazem města a školou coby veřejnou budovou. Je důležité pracovat s existujícím veřejným prostorem, stávající návsi, a zároveň se zamýšlet nad podobu nových prostor, na které škola naváže. Škola by tak měla být také odpovědí na soudobou podobu a formu veřejného prostoru.

organizátor soutěže
CCEA





OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

| | |
|---|---|
| 1. Vyhlášovatel soutěže | 1 |
| 2. Předmět, účel a poslání soutěže | 1 |
| 3. Druh soutěže a způsob vyhlášení soutěže | 1 |
| 4. Účastníci soutěže | 2 |
| 5. Soutěžní podklady | 3 |
| 6. Požadované závazné části soutěžního návrhu, jejich obsah, závazná grafická či jiná úprava | 3 |
| 7. Podmínky a požadavky na označení návrhu | 5 |
| 8. Způsob a podmínky odevzdání a doručení soutěžních návrhů | 6 |
| 9. Kritéria hodnocení soutěžních návrhů | 6 |
| 10. Soutěžní porota | 6 |
| 11. Ceny a odměny soutěže o návrh | 7 |
| 12. Veřejná zakázka navazující na soutěž o návrh | 7 |
| 13. Termíny soutěže o návrh | 8 |
| 14. Řešení rozporů | 8 |
| 15. Klauzule o akceptování soutěžních podmínek | 8 |
| 16. Klauzule o autorských právech a zveřejnění soutěžních návrhů | 9 |
| 17. Ustanovení o právních předpisech soutěže a schválení soutěžních podmínek | 9 |
| 18. Schválení soutěžních podmínek | 9 |

Přílohy

- č.1. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- č.2. Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- č.3. Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství



1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE O NÁVRH

1.1. Identifikační údaje vyhlášovatele

Vyhlašovatel: Obec Psáry
Sídlo: Obec Psáry, Pražská 137,252 44 Psáry
Zástupce: Milan Vácha, starosta obce
Tel./fax: 241 940 454
IČO: 00241580

1.2. Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

Center for Central European Architecture
proškolený organizátor soutěže:
Ing.arch.Yvette Vašourková autorizace 50/R
Sídlo: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1
Tel.: 222222521
E-mail: vasourkova@ccea.cz

1.3. Sekretář soutěže

Ing.arch. Igor Kovačević PhD.
Sídlo: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1
Tel.: 222222521, 603810083
E-mail: kovacevic@ccea.cz

1.4. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing.arch. Kateřina Šrámková
Tel.: 222222521
E-mail: sramkova@moba.name

2. PŘEDMĚT, ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE

2.1. Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zhotovení architektonického návrhu nové školy pro Psáry a Dolní Jirčany, která bude umístěna v lokalitě Cihlářská, k.ú. Dolní Jirčany.

Obec Psáry ležící v těsné blízkosti Prahy během posledních dvaceti let rapidně rostla. Bylo náročné vždy sledovat tento růst a zajistit odpovídající technickou a sociální infrastrukturu. V současné době jako jeden z primárních nedostatků vidí zastupitelstvo obce malou kapacitu školy, která neodpovídá potřebám obce. Na jaře 2008 proběhla architektonická soutěž na rozšíření stávající školy v centru obce. Pozemek v přímém sousedství kostela sv. Václava se ukázal jako nedostatečný, škola na něj byla příliš velká. Proto se obec rozhodla hledat jinou lokalitu, aby v roce 2012 odkoupila od soukromých majitelů pozemky pro novou školu. Současně proběhla i 5. změna územního plánu, kde je již pozemek pro novou školu zahrnut.

2.2. Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější a nejzajímavější řešení předmětu soutěže (tj. nejvhodnější soutěžní návrh), které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách. Obec Psáry bude mezi oceněnými autory hledat partnera pro realizaci nové školy.

Autoři všech tří oceněných návrhů budou vyzváni vyhlášovatelem do jednacího řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Bude s nimi jednáno v pořadí dle umístění.

Výsledkem jednacího řízení bez uveřejnění bude zadání zakázky na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací (dopracování návrhu stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení, realizační dokumentaci, dokumentaci pro výběr zhotovitele a součinnost při jeho výběru, autorský dozor, dohled nad prováděním a uvedením stavby do užívání).

3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

3.1. Druh soutěže o návrh

3.1.1. Podle zákona se soutěž vyhláší jako **otevřená**

3.1.2. Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **architektonická**

3.1.3. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **veřejná anonymní**

3.1.4. Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako **dvoukolová**

3.1.5. Obsahem I. kola soutěže bude ideální urbanistická koncepce a základní architektonické řešení předmětu soutěže.

3.1.6. Obsahem II. kola soutěže bude dopracování soutěžních návrhů, které rozhodnutím poroty postoupí do II. kola soutěže. Jména autorů, postupujících do II. kola soutěže, nebudou po vyhodnocení I. kola zveřejněna.

3.1.7. Výsledkem I. kola soutěže bude výběr 5 návrhů pro postup do II. kola soutěže. U vybraných návrhů, postupujících do druhého kola, provede nezávislá osoba otevření obálek „ZPATEČNÍ ADRESA“ a tyto autorzy vyzve k podání upřesněných návrhů v rámci II. kola. Nezávislá osoba bude vázána mlčenlivostí ve věci údajů zjištěných v obálkách „Zpáteční adresa“. Spolu s výzvou budou postupujícím účastníkům zaslány zpřesněné podmínky pro II. kolo.

3.1.8. V průběhu soutěže (I. i II. kola) nesmí být žádné soutěžní návrhy zveřejněny.

3.2. Způsob vyhlášení soutěže

3.2.1. Forma vyhlášení soutěže o návrh

Soutěž o návrh je vyhlášena na/v:

a) věstníku veřejných zakázek
www.isvzus.cz

- b) internetových stránkách obce Psáry a Dolní Jirčany www.psary.cz
- c) na stránkách České komory architektů www.cka.cc
- d) na stránkách organizátora soutěže www.ccea.cz
- e) na stránkách soutěže www.novaskolapsary.cz

3.3. Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nevhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

Vyhlašovatel nebude oznamovat rozhodnutí o výsledku I. kola soutěže, tj. rozhodnutí poroty o výběru návrhů, jejichž autoři budou vyzváni k podání svých návrhů do II. kola soutěže, s výjimkou uvedenou v bodě 3.1.7. Po skončení II. kola soutěže bude všem účastníkům rozeslán protokol o průběhu soutěže do vlastních rukou. Výsledek soutěže o návrh zveřejní vyhlašovatel soutěže obdobným způsobem, jakým ji vyhlásil.

3.4. Jazyk soutěže o návrh a právní řád

Soutěž o návrh proběhne v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce. Soutěž o návrh bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. Podmínky účasti v soutěži o návrh

Soutěže o návrh se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo mají sídlo nebo místo podnikání v členském státě Evropské unie a ostatních státech, které mají s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k soutěži o návrh;
- b) nezúčastnili se definování předmětu soutěže o návrh a jejího vypsání;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele

soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů;

- e) splňují základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

- f) jsou autorizovanými architekty pro obor architektura event. autorizovanými architekty s autorizací se všeobecnou působností nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v aktuálním znění, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo

4.2. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

4.2.1. Čestné prohlášení

Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 soutěžních podmínek čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odstavec 6.1., resp. 6.2. soutěžních podmínek).

4.2.2. Soutěžní návrh více fyzických osob

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odstavci 4.1. písm. a) až e) soutěžních podmínek, a alespoň jeden z účastníků sdružení musí splňovat podmínku uvedenou v odstavci 4.1. písm. f).

4.2.3. Soutěžní návrh právnické osoby

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky uvedené v odstavci 4.1. písm. a) až e) soutěžních podmínek, a alespoň jeden člen statutárního orgánu, popřípadě odpovědný zástupce podmínku uvedenou v odstavci 4.1. písm. f).

4.3. Předložení kvalifikačních listin ve II. kole

Každý účastník musí v případě výzvy k účasti ve druhém kole doložit vyhlašovateli soutěže kopie kvalifikačních listin dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. f), a to vložením do obálky "Autor pro II.kolo" (viz odstavec 6.2. soutěžních podmínek).

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1. Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.pdf, *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dwg, *.jpg, *.pdf).

5.2. Seznam poskytovaných podkladů:

- 001. Řešené území (pdf)
- 002. Ortofotomapa (jpg)
- 003. Katastrální mapa (dwg)
- 004. Známé inženýrské sítě (dwg)
- 005. Limity v řešeném území (pdf)
- 006. Povinný zákres perspektiva_1 (jpg)
- 006. Povinný zákres perspektiva_2 (jpg)
- 007. Soutěžní panely pro I.kolo (pdf)
- 008. Stavební program školy (pdf)
- 009. Územní plán obce (pdf)
- 010. 5. změna ÚP (pdf,txt)
- 011. Vyjádření OŽP (pdf)

tabulka č.1 - Propočet investičních nákladů

tabulka č.2 - Propočet provozních nákladů za prvních 5 let provozu - určeno jen pro II.kolo, bude doplněna

5.3 Poskytování soutěžních podkladů

5.3.1. Poskytování soutěžních podmínek a podkladů

Počínaje dnem vyhlášení soutěže o návrh poskytnete organizátor soutěže na stránkách www.novaskolapsary.cz zájemcům o účast v soutěži soutěžní podmínky a podklady k soutěži. Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě. Soutěžní podmínky a podklady nebudou vydávány v tištěné podobě. Soutěžní podklady jsou poskytovány soutěžícím bezplatně.

Zájemce o účast v soutěži se převzetím podkladů zavazuje použít tyto pouze pro účely své účasti v soutěži, nevydávat je třetím osobám a řádně je zabezpečit proti zneužití třetí osobou.

Na tomto webu budou uveřejněny všechny dodatečné informace k soutěži a odpovědi na dotazy účastníku.

5.3.2. Registrace účastníků soutěže

Povinná registrace účastníka soutěže bude provedena e-mailem přes sekretáře soutěže

Ing.arch. Igor Kovačević PhD.
e-mail: kovacevic@ccea.cz.

Registrační e-mail bude obsahovat jméno a kontaktní údaje účastníka. Na základě registrace bude účastníkům soutěže do týdne zaslán podklad 003. Katastrální mapa a podklad 004. Známé inženýrské sítě.

5.4. Prohlídka řešené lokality

Nebude organizována společná prohlídka řešené lokality.

6. POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1. Závazné podmínky pro odevzdání návrhu pro I. KOLO SOUTĚŽE, jejich obsah a závazná grafická či jiná úprava

6.1.1. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) základní **situaci** obsahující celkové řešené území v měřítku **1 : 1000**,
- b) dva **perspektivní zákresy** do podkladu č. 006_1 a 006_2
- c) charakteristické **pohledy** (min. 2) **1 : 500**,
- d) **půdorysy** všech podlaží **1 : 500**, půdorys vstupního podlaží včetně řešení parteru,
- e) charakteristické **řezy** (min.2) **1 : 500**.
- f) schéma nebo popis organizace výstavby školy s ohledem na výstavbu ve dvou etapách (minimalizace školního provozu při výstavbě druhé etapy školy)
- g) další výkresy či schémata dle uvážení

Grafická část bude provedena ve formátu **3 x A1** (594 x 841 mm) **nastojato** a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm.

Situace bude umístěna v horní polovině prvního panelu, dvě povinné perspektivy na třetím panelu (viz 007. Soutěžní panely pro I. kolo)

Jako samostatná příloha budou dva výtisky všech soutěžních panelů, každý zmenšený na formát A3, přiloženo (sešito) k textové zprávě.

6.1.2. Textová část

Textová část bude obsahovat zejména:

- a) zdůvodnění zvoleného komplexního urbanisticko-architektonického řešení stavby
- b) popis konstrukčního řešení s důrazem na řešení tepelně-izolačních vlastností budovy
- d) seznam všech částí soutěžního návrhu
- f) propočet investičních nákladů

Textová část bude ve dvou vyhotoveních ve formátu A4 v rozsahu maximálně 5000 znaků s anotací v rozsahu max. 500 znaků.

K textové části budou připojeny zmenšené kopie grafické části ve formátu A3, složené na A4. Orientace formátu a vazba je volná.

6.1.3. Digitální část

Soutěžící předá 1xCD/DVD, obsahující:

- a) Grafickou část ve formátu *.pdf (při kvalitě 300 dpi)
- b) Zmenšené formáty soutěžních panelů na formátu A3 ve formátu *.pdf
- c) Textovou část ve formátu *.pdf

Nosič bude uložen v zalepené obálce s nadpisem "CD I. kolo".

6.1.4. Obálka nadepsaná "Autor I. kolo"

Obálka bude obsahovat dokumenty s následujícími údaji:

- a) Účastník / účastníci soutěže: jméno, adresa, vzájemný dohodnutý procentuální podíl, číslo bankovní spojení, v případě obchodní firmy IČ
- b) Jméno kontaktní osoby, doručovací adresa a kontakt (e-mail, tel.) pro komunikaci se sekretářem soutěže
- c) Jména autorů soutěžního návrhu a spolupracujících osob, pokud nejsou uvedena mezi účastníky
- d) doklady k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a kvalifikačních předpokladů dle odstavce 4.1. a 4.2. soutěžních podmínek (tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 1 a č. 2 těchto soutěžních podmínek
- e) čestné prohlášení (v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem) - viz příloha č. 3 těchto soutěžních podmínek

f) nabídku projekčních prací

- dopracování návrhu stavby
- dokumentaci pro územní rozhodnutí
- stavební povolení
- realizační dokumentaci
- dokumentaci pro výběr zhotovitele
- autorský dozor

Cena projekčních prací podaná ve všech stupních PD včetně autorského dozoru bude vložena do obálky autor a nebude porotou posuzovaná.

Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná.

6.2. Závazné podmínky pro odevzdání návrhu pro II. KOLO SOUTĚŽE, jejich obsah a závazná grafická či jiná úprava

6.2.1. Grafická část

Grafická část bude upřesněna porotou ve výzvě do II. kola. Obsahově bude v II. kole požadován **model 1:500 a výkresy 1:250, perspektiva interiéru a detail fasády v měřítku 1:25.**

Grafická část bude provedena na 3 panelech formátu A0 (1189 x 841 mm) naležato a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm.

Jako samostatná příloha budou dva výtisky všech soutěžních panelů, každý zmenšený na formát A3, přiloženo (sešito) k textové zprávě.

6.2.2. Textová část

Textová část bude obsahovat:

- a) zdůvodnění zvoleného komplexního urbanisticko-architektonického řešení stavby
- b) popis konstrukčního řešení s důrazem na tepelněizolační vlastnosti budovy
- c) popis jednotlivých celků technického zařízení budov (vodní hospodářství, vzduchotechnika, vytápění atd.)
- d) propočet investičních nákladů vyplněním přiložené tabulky č. 1, přičemž vyhlášovatel stanoví max. limitní náklady na realizaci stavby ve výši 180 mil. Kč bez DPH
- f) propočet provozních nákladů za prvních 5 let provozu, vyplněním přiložené tabulky č. 2

h) seznam všech částí návrhu

Textová část ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4, rozsah volný.

K textové části budou připojeny zmenšené kopie grafické části ve formátu A3, složené na A4. Orientace formátu a vazba je volná.

6.2.3. Digitální část

Soutěžící předá 1 x CD/DVD, obsahující:

- a) Grafickou část ve formátu *.pdf (při kvalitě 300 dpi)
- b) Zmenšené formáty soutěžních panelů pro přímý tisk na formátu A3 ve formátu *.pdf
- c) Textovou část ve formátu *.pdf

Nosič bude uložen v zalepené obálce s nadpisem "CD II. kolo".

6.2.4. Obálka nadepsaná "Autor II. kolo"

Obálka bude obsahovat dokumenty s následujícími údaji:

- a) Účastník / účastníci soutěže: jméno, adresa, vzájemný dohodnutý procentuální podíl, číslo bankovní spojení, v případě obchodní firmy IČ
- b) Jméno kontaktní osoby, doručovací adresa a kontakt (e-mail, tel.) pro komunikaci se sekretářem soutěže
- c) Jména autorů soutěžního návrhu a spolupracujících osob, pokud nejsou uvedena mezi účastníky
- d) doklady k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a kvalifikačních předpokladů dle odstavce 4.1. a 4.2. soutěžních podmínek (tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 1, č. 2 těchto soutěžních podmínek
- e) doklad k prokázání splnění profesních kvalifikačních podmínek účasti v soutěži dle odstavce 4.1.f) soutěžních podmínek, tzn. kopie dokladu o autorizaci
- f) čestné prohlášení (v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem) – viz příloha č. 3 těchto soutěžních podmínek
- g) nabídku projekčních prací
 - dopracování návrhu stavby
 - dokumentaci pro územní rozhodnutí
 - stavební povolení

-realizační dokumentaci

-dokumentaci pro výběr zhotovitele

-autorský dozor

Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná.

6.2.5. Model pro II. kolo

Ve II. kole soutěže bude požadováno zhotovení **modelu v měřítku 1:500** v rozsahu řešeného pozemku. Model bude proveden z jednotného kartonu.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OZNAČENÍ NÁVRHU

7.1. Závazné označení návrhu a jeho části

7.1.1. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 soutěžních podmínek (grafická a textová část, obálka CD/DVD, obálka „Autor“, model) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

7.1.2. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 soutěžních podmínek (grafická a textová část, obálka CD/DVD, obálka „Autor“, model) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, které je součástí textové části.

7.1.3. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 soutěžních podmínek (grafická a textová část, obálka CD/DVD, obálka „Autor“, model) budou v dolní části uprostřed označeny názvem soutěže tj. „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“.

7.2. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

7.2.1. Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v soutěžních podmínkách – viz obálka „Autor“ dle čl. 6.1.4. a 6.2.4. soutěžních podmínek) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity. Bude-li při přezkoušení soutěžních návrhů nebo při hodnotícím zasedání poroty zjištěno porušení anonymity ze strany účastníka soutěže (např. tisk návrhu na hlavičkový papír apod.), návrh účastníka soutěže bude ze soutěže o návrh vyřazen a účastník soutěže vyloučen.

7.2.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou či jinou veřejnou přepravou zásilek zasílaných soutěžních návrhů uvedena jednotná adresa odesílatele: **Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.**

7.2.3. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3. Obal soutěžního návrhu

Všechny části soutěžního návrhu (grafická část, textová část, obálka CD/DVD, obálka Autor budou vloženy do tuhých desek a zabaleny do neporušeného obalu s nápisem "Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany".

8. ZPŮSOB A PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ A DORUČENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1. Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat osobně v podatelně Městského úřadu Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry vždy v:

Po 8:00 -12:00 a 13:00 - 17:00

Út a Čt 8:00 -12:00 a 13:00 - 16:00

St 8:00 -12:00 a 13:00 - 18:00

Pá 8:00 -12:00

a v konečný den odevzdání do 14 hodin

8.1.2. V případě odeslání návrhu poštou je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na adresu vyhlášovatele ve stanovené lhůtě.

Vyhlašovatel opatří doručené soutěžní návrhy potvrzením o datu a čase doručení, na požádání vystaví doručiteli písemné potvrzení o doručení.

9. KRITÉRIA HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

9.1. Hodnocení formálních náležitostí soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy budou posouzeny přezkušovatelem soutěžních návrhů z hlediska jejich formálního souladu se soutěžním řádem ČKA a s ustanoveními těchto soutěžních podmínek. Přezkušovatel předá protokol z posouzení formálních náležitostí soutěžních návrhů porotě na jejím hodnotícím zasedání. Návrhy, které poruší anonymitu, budou z dalšího posuzování vyloučeny.

9.2. Kritéria hodnocení

9.2.1. Kritérium hodnocení pro I. kolo soutěže je:

- komplexnost a urbanisticko-architektonická kvalita návrhu

9.2.2. Kritéria hodnocení pro II. kolo soutěže v pořadí významnosti:

-architektonická kvalita návrhu,

-ekonomická náročnost zvoleného řešení (ekonomická rozvaha), a to:

-propoččet investičních nákladů,

-propoččet provozních nákladů na energie za prvních 5 let provozu.

9.2.3. Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

9.3. Důvody pro vyloučení ze soutěže

9.3.1. Soutěžní porota vyřadí z řádného posuzování ty soutěžní návrhy, které

a) nesplňují obsahové podmínky vypsání

b) neodpovídají formálním požadavkům těchto soutěžních podmínek

c) nebyly doručeny v požadovaném termínu

d) vykazují porušení anonymity.

9.3.2. Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

9.3.3. Účastníku soutěže, jehož návrh byl na základě rozhodnutí poroty vyřazen ze soutěže o návrh, odešle vyhlášovatel "Oznámení o vyloučení".

10. SOUTĚŽNÍ POROTA

10.1. Členové poroty nezávislí

Ing.arch. Oldřich Hájek

Ing.arch. Pavel Joba

Ing.arch. Michal Kuzemský

10.2. Členové poroty závislí

Milan Vácha – starosta obce Psáry

Ing. Antonín Rak – zastupitel obce Psáry

10.3. Náhradníci poroty nezávislí

Ing.arch. Martin Frei

10.4. Náhradníci poroty závislí

Lucie Kubalošová – zastupitelka obce Psáry

10.5. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing.arch. Kateřina Šrámková

10.6. Sekretář a organizátor soutěže

Ing.arch. Igor Kovačević PhD.

10.7. Znalci

Porota může v průběhu svého jednání přizvat odborné znalce, vždy se souhlasem vyhlášovatele.

11. CENY A ODMĚNY SOUTĚŽE O NÁVRH**11.1. Ceny**

1. cena se stanovuje ve výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých),

2. cena se stanovuje ve výši 100.000,-- Kč (slovy: sto tisíc korun českých),

3. cena se stanovuje ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

11.2. Odměny

Budou rozděleny pouze ceny, odměny nebudou uděleny.

11.3. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži nebudou poskytovány

11.4. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži ve II. kole soutěže

Neoceněným účastníkům II. kola soutěže, kteří odevzdají své návrhy do II. kola a splní podmínky soutěže bude proplaceno skicovné ve výši **30.000,- Kč.** (slovy: třicet tisíc korun českých).

11.5. Podmínky nevyplacení ceny v případě uzavření smlouvy na plnění předmětné zakázky

Soutěžními podmínkami je v souladu s čl. 12 odst. 3 soutěžního řádu stanoveno, že cena nebude vyplacena v případě, pokud ve lhůtě pro její vyplacení bude uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem soutěže a autorem oceněného návrhu na vypracování projektové dokumentace k předmětné zakázce.

11.6. Podmínky jiného rozdělení částek na ceny

Ve zvláštním případě může porota rozhodnout o neudělení cen v plné výši (§ 11 odst. 8 Soutěžního řádu ČKA). Ve výjimečných případech porota rozdělí ceny jiným způsobem (§ 12 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA). Rozhodnutí o jiném rozdělení cen musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu.

11.7. Náležitosti zdanění cen ze soutěže o návrh

Ceny udělené v soutěži o návrh fyzickým osobám, přesahující částku 10.000,- Kč, budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně. Ceny udělené v soutěži o návrh právnickým osobám budou dle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

12. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NAVAZUJÍCÍ NA SOUTĚŽ O NÁVRH**12.1. Navazující veřejná zakázka**

Vyhlašovatel je povinen na základě výsledku soutěže o návrh zadat autorovi návrhu navazující komplexní projekční práce, zakázku, zahrnující:

- dopracování návrhu stavby
- dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR)
- dokumentaci pro stavební povolení (DSP)
- prováděcí dokumentace (DPS)
- autorský dozor

Vyhlašovatel soutěže jednacím řízením bez uveřejnění vyzve všechny tři oceněné autory do jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (kritéria výběru budou upřesněna ve výzvě k účasti). Bude s nimi jednat v pořadí dle umístění.

13. TERMÍNY SOUTĚŽE O NÁVRH**13.1. Ustavující zasedání poroty**

28. června 2013

13.2. Datum vyhlášení soutěže o návrh

04. září 2013

13.3. Zodpovězení dotazů soutěžícíchDotazy mohou být podány **do 30. září 2013** na e-mailovou adresu sekretáře soutěže.

13.3.1. Dotazy k organizačním záležitostem soutěže, které zodpovídá vyhlášovatel nebo sekretář bez konzultace s porotou (termíny, formáty výkresů, měřítko, obaly apod.), budou zodpovězeny do 4 pracovních dnů.

13.3.2. Dotazy k předmětu soutěže, které zodpovídá porota s vyhlášovatelem, budou zodpovězeny do 10. pracovních dnů od lhůty pro podání dotazů.

13.4. Podání soutěžních návrhů do I. kolado **04. listopadu 2013 do 14:00 hodin** do po-datelný MÚ Psáry (viz 8.1.)**13.5. Hodnotící zasedání poroty v I. kole**

Hodnotící zasedání soutěžní poroty bude uskutečněno nejpozději do 10 dnů od odevzdání soutěžních návrhů. Výsledky budou vyhlášeny pět pracovních dnů po konečném rozhodnutí poroty.

13.5. Podání soutěžních návrhů do II. kolado **20. ledna 2014 do 14:00 hodin**.**13.6. Hodnotící zasedání poroty ve II. kole**

Hodnotící zasedání soutěžní poroty bude uskutečněno nejpozději do 10 pracovních dnů od odevzdání soutěžních návrhů. Výsledky budou vyhlášeny nejpozději 5 pracovních dnů po konečném rozhodnutí poroty.

13.7. Vyplacení cen

Ceny budou vyhlášovatelem vyplaceny do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

13.8. Vystavení soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže o návrh a jejích výsledků.

14. ŘEŠENÍ ROZPORŮ**14.1. Námitky**

14.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

14.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

14.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu nebo návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

14.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele

14.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.

14.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.

15. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**15.1. Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže**

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

16. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**16.1 Autorská práva soutěžících**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

16.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

16.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

16.4. Protokol o průběhu soutěže

16.4.1. Ze zasedání bude pořizovat sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol. Protokol o průběhu soutěže a jeho správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a osoba zapisující.

16.4.2. Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhu ze soutěže o návrh, seznam všech soutěžních návrhů přijatých do soutěže o návrh, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

16.4.3. Do protokolu se zaznamenají odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

16.4.4. Kopii protokolu o průběhu soutěže opatří vyhlášovatel průvodním dopisem a zašle ji všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou) a zároveň na vědomí České komory architektů.

17. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**17.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná**

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 847 až 849 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

17.2 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře poroty.

18. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto soutěžní podmínky byly projednány, upraveny a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané 28.června 2013

Tyto soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 5.8.2013.

Tyto soutěžní podmínky byly shledány regulárními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 5.8.2013 pod č. j 1177 - 2013/Ce/Tě.